

## APPRENTI(E) AU SERVICE DES AFFAIRES GÉNÉRALES ET IMMOBILIÈRES

### Fiche de poste

Filière : **Administrative**

Domaine d'activité :  
Famille professionnelle :  
Métier :

#### Lieu d'exercice

Siège de l'établissement  
Direction de l'administration et des finances  
Service des affaires générales et immobilières

#### Environnement professionnel

##### - Mission du service

- Elaborer et suivre la stratégie immobilière de l'institut ;
- Assurer le fonctionnement immobilier des implantations pérennes de l'institut ;
- Veiller aux obligations de l'institut en matière d'assurances obligatoires ;
- Gérer le service intérieur du siège ;
- Mettre en œuvre les politiques ministérielles dans les différents domaines (archivage, développement durable...)
- Assister les DIR dans leur mission en assurant, plus largement qu'aujourd'hui, un soutien logistique (harmonisation et consolidation des besoins des DIRs, mise en œuvre logistique des marchés gérés par le SAGI, élargir le périmètre des besoins gérés par le SAGI, ...)
- Assurer la gestion budgétaire de toutes les dépenses gérées par le SAGI (engagement, commande, liquidation, mandatement), y compris la gestion administrative des marchés dont il est responsable.

##### - Rattachement hiérarchique / Maître d'apprentissage (Intitulé de la fonction et catégorie)

Chef du service des affaires générales et immobilières

##### - Relations fonctionnelles :

- Interne : tous les services du siège et des Directions interrégionales

Externes : les différents prestataires

#### Missions de l'emploi et activités principales

L'apprenti apportera son aide dans le cadre de la mise en œuvre du suivi des implantations.

##### Activités

- Gestion des conventions et baux

L'apprenti(e) participera à l'optimisation de la gestion et du suivi des baux et conventions. A ce titre il/elle identifiera l'ensemble des baux et conventions de location précaire (60 implantations réparties sur le territoire) et formalisera une procédure sur le circuit de validation des baux. Il/elle participera à cet effet à l'homogénéisation des baux/conventions et tous documents contractuels (états des lieux)

- Suivi des implantations

L'apprenti(e) participera à la mise en place d'un outil de suivi des conventions / baux afin de permettre des restitutions selon les besoins en matière d'échéance, d'occupation, de maintenance réglementaire et de travaux. L'outil devra permettre de disposer d'une base de données complète pour une mise à jour en temps réel des baux et contrats permettant d'anticiper la stratégie de renouvellement des baux et des maintenances réglementaires arrivant à échéance. Il/elle proposera la mise en place de tableaux de bords.

- Suivi et optimisation de la maintenance et de l'exploitation de nos bâtiments

L'apprenti(e) participera à la formalisation de procédure et de règles de bonnes pratiques relative à la maintenance et l'exploitation de nos bâtiments.

- SPSI 2017-2022 de l'établissement

L'apprenti(e) participera à l'élaboration du Schéma pluriannuel stratégique immobilier de l'établissement pour la période 2017-2022.

### **Activités complémentaires**

### **Compétences principales mises en œuvre 4 niveaux : initial (I), pratique (P), maîtrise (M) et expertise (E)**

#### **◆ Savoir-être :**

- Avoir le sens du service
- Faire preuve de réactivité
- Capacité d'écoute et disponibilité
- Faire preuve de polyvalence et d'autonomie

### **Conditions d'exercice**

*Conditions d'exercice de l'emploi : 35 heures hebdomadaires incluant les temps de formation en université*

*Contrat d'apprentissage de 1 an à pourvoir à la rentrée en alternance 1 semaine sur 2 ou 3 jours par semaine.*

*35h hebdomadaires incluant les temps de formation en école – horaires collectifs de travail.*

*Salaires déterminés en pourcentage du SMIC et dont le montant varie en fonction de l'âge du bénéficiaire et de sa progression dans le ou les cycles de formation faisant l'objet de l'apprentissage.*

*Déplacements occasionnels*

*Horaires du siège*

### **Diplôme – Expérience professionnelle**

- Préparation d'un master en apprentissage en ingénierie immobilière / gestions de biens ou assimilé.